

**COMUNE DI MARSCIANO**  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**  
**VERBALE N. 28 - 2017**

Oggi, 22 settembre 2017, alle ore 11,30 si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Dott. Andrea Busso (Presidente), della Rag. Ornella Splendorini (Membro effettivo) e del Dott. Ivano Proietti (Membro effettivo), per esprimere il proprio parere sulla Proposta nr. 74 del 20/09/2017 relativa al Completamento opere di urbanizzazione primaria a servizio di terreni edificabili siti in Marsciano, Frazione Migliano, a seguito dell'escussione della polizza fidejussoria per mancato adempimento della ditta Maccari Costruzioni srl.

I Revisori prendono visione della proposta di delibera e dei relativi allegati.

Alle ore 12,30 i Revisori terminano la riunione previa redazione del parere in calce allegato e, quindi con lettura e l'approvazione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Andrea Busso (Presidente)



Rag. Ornella Splendorini (Componente effettivo)



Dott. Ivano Proietti (Componente effettivo)



**Di seguito si riporta il parere:**

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE PROPOSTA NR. 74 DEL 20/09/2017  
DI VARIAZIONE AL BILANCIO 2017/2019**

Analizzato e visionato il documento istruttorio per la proposta n.ro 74 al consiglio e relativi allegati, nella quale si propone di procedere ad una variazione al bilancio 2017/2019 per il completamento opere di urbanizzazione primaria a servizio di terreni edificabili siti in Marsciano, Frazione Migliano, a seguito dell'escussione della polizza fidejussoria per mancato adempimento della ditta Maccari Costruzioni srl.

**Considerato** in premessa che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n.13 del 06.02.2017 ha approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- in data 24.12.2008 è stato rilasciato alla Ditta Maccari Costruzioni srl Permesso di Costruire n. 6881/2008 per eseguire i lavori di numero tre edifici residenziali plurifamiliari su terreni di proprietà ubicati in Marsciano, Frazione Migliano, su terreni distinti al NCT del Comune di Marsciano al Foglio n.. 130 particella 46;
- in data 17.12.2008 è stato stipulato Atto Unilaterale d'Obbligo (di Repertorio n. 31.105 e Raccolta n. 9.978) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al comparto tra il Comune scrivente e la Ditta Maccari Costruzioni srl;
- in data 26.11.2008 è stata prodotta dalla Ditta la polizza fidejussoria n. 108445596 rilasciata dalla Allianz Assicurazioni spa dell'importo di € 26.898,80 a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto e nel sopra citato atto;
- in data 20.10.2009 con nota di Protocollo 36916 è stata presentata dalla Ditta Maccari Costruzioni srl DIA per variante alla realizzazione dei tre edifici sopra citati;
- in data 11.08.2012 con nota di Protocollo 22044 è stata presentata dalla Ditta Maccari Costruzioni srl Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per un'ulteriore variante alla realizzazione dei tre edifici sopra citati;
- Constatato che a seguito di sopralluoghi effettuati dal personale tecnico del Comune è stato accertato che la Ditta interessata non ha provveduto al completamento delle opere di urbanizzazione primaria come previsto dall'Atto d'Obbligo di cui sopra;
- Viste le comunicazioni inviate dall'Area Urbanistica alla Ditta Maccari srl al fine di sollecitarla al completamento dei lavori;
- Visto altresì che la stessa non ha adempiuto agli obblighi previsti dall'Atto d'Obbligo, in

data 08.03.2017 con nota 6212 e successivamente in data 23.05.2017 con nota 12939, si è provveduto a richiedere alla Allianz Spa Assicurazioni il versamento di € 26.898,80 relativo alla polizza fidejussoria sopra citata al fine di poter provvedere a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria necessarie agli edifici previsti nell'area oggetto di intervento;

- Visto il Bonifico di pagamento di € 26.898,80 effettuato dalla compagnia assicurativa in qualità di fidejussore della Ditta Maccari Costruzioni srl;
- sono previste le seguenti modifiche al bilancio:
  - a) Opere di urbanizzazione.
  - b) Maggiori entrate per incasso polizza fideiussoria.

#### **Dato atto che**

- risultano rispettati il principio del pareggio finanziario di competenza e gli equilibri finanziari ed economici, annuali e pluriennali, previsti dal D. Lgs. n. 267/2000, così come evidenziato nelle Tabelle messe a disposizione;
- per gli esercizi finanziari 2017 2018 2019 risulta rispettato il pareggio di bilancio secondo quanto messo a disposizione
- che risulta rispettato per l'anno 2017 i limiti di indebitamento previsto dall'art. 204 del Tuel

#### **Tutto quanto premesso**

#### **il Collegio dei Revisori,**

#### **Visti:**

- Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Urbanistica Giampiero Piccioni;
- Il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Contabile Dott.ssa Chiappinelli Sabrina;

#### **esprime parere favorevole**

alla proposta di variazione di bilancio come sopra descritta.

*Marsciano, 22 Settembre 2017*

Il Collegio dei Revisori

Dott. Andrea Busso (Presidente)



Rag. Ornella Splendorini (Componente effettivo)



Dott. Ivano Proietti (Componente effettivo)

