

**COMUNE DI MARSCIANO**  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**  
**VERBALE N. 30/2017**

Oggi, 03 ottobre 2017, alle ore 10,00, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del nelle persone del Dott. Andrea Busso (Presidente), della Rag. Ornella Splendorini (Membro effettivo) e del Dott. Ivano Proietti (Membro effettivo), per esprimere il proprio parere sulle proposte di deliberazione della Giunta Comunale:

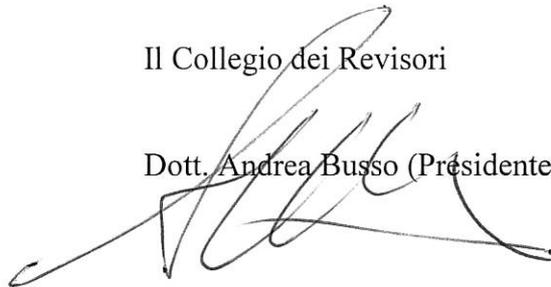
- n.ro 219 del 26/09/2017 avente ad oggetto **“Lavori di sistemazione di tratti di marciapiede in località Badiola e risanamento di porzione di area verde in località Cerqueto e in località Mercatello”- Finanziamento lavori somme a disposizione “Progetto per pavimentazione area verde cerqueto”. CUP: J66G16000220004”**.

I Revisori prendono visione del documento istruttorio.

Alle ore 13 e 15, i Revisori terminano la riunione previa redazione del parere in calce allegato e, quindi, con la lettura e l’approvazione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

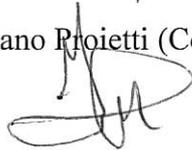
Dott. Andrea Busso (Presidente)



Rag. Ornella Splendorini (Componente effettivo)



Dott. Ivano Proietti (Componente effettivo)



Di seguito si riporta il parere:

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.RO 219 DEL 26/09/2017  
DI VARIAZIONE AL BILANCIO 2017/2019**

Analizzato e visionato il documento istruttorio per la proposta n.ro 219 alla Giunta Comunale e relativi allegati, nel quale si propone di procedere ad una variazione per le nuove lavorazioni relative ai "Lavori di sistemazione di tratti di marciapiede in località Badiola e risanamento di porzione di area verde in località Cerqueto e in località Mercatello" consistenti nel "Progetto per pavimentazione area verde Cerqueto" dell'importo presunto di € 12.800,00 di cui € 11.407,10 per lavori ed €. 1.392,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

**Considerato** in premessa che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n.13 del 06.02.2017 ha approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 18/10/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo redatto dal Dott. Ing. Zepparelli Francesco relativo ai **"Lavori di sistemazione di tratti di marciapiede in località Badiola e risanamento di porzione di area verde in località Cerqueto e in località Mercatello"** dell'importo complessivo di €. 70.000,00 di cui €. 61.997,99 per lavori a base d'asta ed €. 8.002,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Manutenzione Ambiente n. 724 del 21/11/2016, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, previo sorteggio a seguito di manifestazione di interesse, ai sensi ex artt. 36, 37 e 97 , comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- con Determinazione del Responsabile dell' Area Lavori Pubblici Manutenzione Ambiente n. 37 del 23/01/2017, dato atto delle risultanze della procedura negoziata ed approvato il relativo verbale, si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori alla ditta LA DUE B.C. Srl con sede in Citta di Castello (PG) via E.Vittorini, 19/B - Cerbara, per il prezzo di €. 54.826,80 , oneri per la sicurezza, costi per la sicurezza ed incidenza della manodopera compresi, al netto del ribasso offerto del 18,76% oltre

I.V.A.;

- che con l'affidamento del nuovo quadro economico risultava le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale sono aumentate ad €15.225,65 come di seguito riportato:

<b>Importo lavori</b>	
A1) importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera	€ 61.155,86
A2) costo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 21.961,87
A3) importo degli oneri per la sicurezza a carico impresa su spese generali non soggetto a ribasso	€ 1.980,14
<b>A) Importo totale dei lavori al netto della manodopera e degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso (A1-A2-A3)</b>	<b>€ 37.213,85</b>
C) importo ribasso del 18,76% su (A)	-€ 6.971,32
B1) costi aggiuntivi per la sicurezza	€ 599,80
<b>B) importo totale oneri, costi per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso (A2+A3+B1)</b>	<b>€ 24,541,81</b>
<b>D) IMPORTO CONTRATTUALE A)+B)</b>	<b>€ 54.774,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10%	€ 5.477,43
Incentivo art. 92, c.5 D.Lgs 163/06	€ 1.239,96
Imprevisti	€ 532,25
AVCP	€ 30,00
Somma per abbattimento alberature	€ 3.400,00
Somma per attrezzature impianti sportivi e sistemazione recinzione campo da tennis Mercatello	€ 4.546,01
<b>E) Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.225,65</b>
	----- -
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 70.000,00</b>

- in data 25/09/2017 è stato redatto dall' Area Lavori Pubblici Manutenzione Ambiente, ed inserito nel quadro economico generale, il progetto definitivo/esecutivo riguardante i lavori per la realizzazione di una pavimentazione in calcestruzzo fibrorinforzato con rete elettrosaldata e finitura superficiale in quarzo da realizzare nell'area verde in loc. Cerqueto, l'importo dell'intervento ammonta ad € 12.800,00 di cui € 11.407,10 per lavori ed € 1.392,90 per somme a disposizione come di seguito riportato:

<b>Importo lavori</b>	
A1) importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera	€ 11.200,00
A2) costo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 3.220,70

A3) importo degli oneri per la sicurezza a carico impresa su spese generali non soggetto a ribasso	€ 349,57	
<b>A) Importo totale dei lavori al netto della manodopera e degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso (A1-A2-A3)</b>	<b>€ 7.629,73</b>	
B1) costi aggiuntivi per la sicurezza	€ 207,10	
<b>B) importo totale oneri, costi per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso (A2+A3+B1)</b>	<b>€ 3.777,37</b>	
<b>D) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA A)+B)</b>	<b>€ 11.407,10</b>	
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 10%	€ 1.140,71	
Incentivo 2%	€ 228,14	
Imprevisti	€ 24,05	
		<b>€ 1.392,90</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 12.800,00</b>

- l'importo per la nuova opera troverà copertura finanziaria per €. 5.150,00 con economie derivanti dalle somme a disposizione dei "Lavori di sistemazione di tratti di marciapiede in località Badiola e risanamento di porzione di area verde in località Cerqueto e in località Mercatello" ed **€ 7.650,00 con utilizzo dell'avanzo di amministrazione di cui all'art. 187 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;**
- per quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico generale dell'intervento è il seguente:

<b>Importo lavori</b>	
A1) importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera	€ 61.155,86
A2) costo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 21.961,87
A3) importo degli oneri per la sicurezza a carico impresa su spese generali non soggetto a ribasso	€ 1.980,14
<b>A) Importo totale dei lavori al netto della manodopera e degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso (A1-A2-A3)</b>	<b>€ 37.213,85</b>
C) importo ribasso del 18,76% su (A)	-€ 6.971,32
B1) costi aggiuntivi per la sicurezza	€ 599,80
<b>B) importo totale oneri, costi per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso (A2+A3+B1)</b>	<b>€ 24,541,81</b>
<b>D) IMPORTO CONTRATTUALE A)+B)</b>	<b>€ 54.774,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10%	€ 5.477,43
Incentivo art.92, c.5 D.Lgs 163/06	€ 1.239,96
Imprevisti	€ 25,12

AVCP	€ 30,00
Somma per abbattimento alberature	€ 1.830,00
Somma per attrezzature impianti sportivi e sistemazione recinzione campo da tennis Mercatello	€ 1.473,15
Progetto per pavimentazione area verde cerqueto	€ 12.800,00
<b>E) Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 22.875,66</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 77.650,00</b>

- L'Area Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente ha dato atto che *“le nuove lavorazioni rivestono carattere di urgenza in quanto il cantiere ove dovranno essere effettuate risulta già aperto, inoltre trattasi di lavorazioni che devono essere effettate in particolari condizioni climatiche presenti in questo momento, pertanto non effettuarle al momento, comporterebbe il doverle rimandare a primavera, con cantiere ormai chiuso e, quindi, ulteriori costi per l'Amministrazione”*;

#### **Dato atto che**

- risultano rispettati il principio del pareggio finanziario di competenza e gli equilibri finanziari ed economici, annuali e pluriennali, previsti dal D. Lgs. n. 267/2000, così come evidenziato nelle Tabelle messe a disposizione;
- per gli esercizi finanziari 2017 2018 2019 risulta rispettato il pareggio di bilancio secondo quanto messo a disposizione
- che risulta rispettato per l'anno 2017 i limiti di indebitamento previsto dall'art. 204 del Tuel
- l'articolo 3, comma 1, lettera h), del D.L. 174 del 10 ottobre 2012 ha stabilito che l'avanzo di amministrazione non può essere utilizzato nel caso in cui l'ente si trovi in una delle situazioni previste dagli articoli 195 (utilizzo di entrate a specifica destinazione) e 222 (anticipazioni di tesoreria) del Dlgs 267/2000, e che l'Ente attualmente non si trova nelle condizioni suddette.

#### **Tutto quanto premesso**

**il Collegio dei Revisori,**

**Visti:**

- Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente Ing. Zepparelli Francesco;
- Il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Contabile Dott.ssa Chiappinelli Sabrina;

**esprime parere favorevole**

alla proposta di variazione relativa ai **"Lavori di sistemazione di tratti di marciapiede in località Badiola e risanamento di porzione di area verde in località Cerqueto e in località Mercatello"** consistenti nel **"Progetto per pavimentazione area verde Cerqueto"** dell'importo presunto di € 12.800,00 di cui € 11.407,10 per lavori ed €. 1.392,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale da finanziare quanto ad euro 5.150,00 con economie derivanti dalle somme a disposizione dei **"Lavori di sistemazione di tratti di marciapiede in località Badiola e risanamento di porzione di area verde in località Cerqueto e in località Mercatello"** ed € 7.650,00 con utilizzo dell'avanzo di amministrazione di cui all'art. 187 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali

Marsciano, 03.10.2017

Il Collegio dei Revisori

Dott. Andrea Busso (Presidente)

Rag. Ornella Splendorini (Componente effettivo)

Dott. Ivano Proietti (Componente effettivo)