



# COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*COPIA*	
<b>ATTO N. 9 del 30/03/2019</b>	

<b>OGGETTO: Tassa sui servizi indivisibili (TASI) - Aliquote anno 2019.</b>
---

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di marzo alle ore 09:30 e seguenti, in Marsciano presso la Residenza Municipale, Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti:

TODINI ALFIO	Sindaco	Presente
SARGENTINI GIULIA	Presidente del Consiglio	Presente
BONOMI ILARIA	Consigliere	Presente
FIANDRINI CATIA	Consigliere	Presente
MARINACCI LUCA	Consigliere	Presente
BARDANI MICHELA	Consigliere	Presente
SANTARELLI GUIDO	Consigliere	Presente
CLERINI VALENTINO	Consigliere	Presente
RABICA MICHELE	Consigliere	Presente
OFFREDI ANNA	Consigliere	Presente
CAPOCCIA YURI	Consigliere	Presente

Presenti n. 11	Assenti n. 6
----------------	--------------

Accertato il numero legale, assume la presidenza Giulia Sargentini, Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Stefanangeli, che assume altresì la funzione di segretario verbalizzante, con l'ausilio della signora Mirella Frescura.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, commi dal 639 al 704 della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), nelle sue componenti IMU, TARI e TASI;

VISTE le disposizioni contenute nei commi da 669 a 703, del citato articolo 1 della Legge n. 147/2013, che disciplinano la TASI e gli articoli 1 e 2 del D.L. n. 16/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68/2014;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il Consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, ..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché, entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il decreto del ministro dell'Interno 25 gennaio 2019 pubblicato e consultabile on line sulla Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.28 del 2 febbraio 2019, con cui è stato prorogato al 31 marzo il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019 degli enti locali;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, stabilisce nella misura - del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446/1997, la facoltà di ridurre l'aliquota del tributo fino all'azzeramento;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, non può eccedere il limite del 1 per mille;

VISTO quel che prevede la legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) in materia di TASI che all'art. 1 prevede quanto segue:

a) comma 10 **riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato gratuito**, infatti al comma 3 dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, la lett. 0a) *che prevede un ulteriore caso di riduzione della base imponibile dell'IMU*. E' bene precisare che le disposizioni di cui alla citata lett. 0a) e le relative considerazioni che si vanno ad effettuare, si applicano anche alla TASI, dal momento che, ai sensi del comma 675 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, la base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU;

b) comma 14 viene **eliminata la TASI sulla prima casa** con l'unica eccezione delle abitazioni di lusso; *“escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e del suo nucleo familiare, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9”*;

c) comma 14 lettera c): **riduzione TASI beni merce**: "c) al comma 678 sono aggiunti, in fine, i seguenti periodi "Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo

0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento";

d) comma 21: esclusione dalle imposte immobiliari dei **macchinari imbullonati**: "A decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E è, effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché gli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo";

DATO ATTO che il comma 1133, lettera b) della Legge di Bilancio 2019 ha confermato nel 2019 la maggiorazione della TASI già disposta per gli anni dal 2016 al 2018 con delibera di Consiglio Comunale;

RILEVATO che in base all'art. 8 del regolamento comunale per la disciplina della tassa sui servizi indivisibili (TASI) il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali i cui costi, previsti per l'anno 2019, sono stati forniti dal Servizio Finanziario e desunti dall'ultimo conto consuntivo approvato esercizio finanziario 2017 (arrotondati), come di seguito indicato:

<b>Servizio</b>	<b>Importo previsto</b>
Anagrafe, leva militare, elettorale, stato civile, statistico	€ 165.333,06
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi e illuminazione pubblica	€ 754.049,17
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	€ 128.964,23
Necroscopico e cimiteriale	€ 102.052,11
Istruzione pubblica	€ 1.437.521,04
Polizia locale	€ 361.044,22
Urbanistica e gestione del territorio, edilizia residenziale pubblica, servizi di protezione civile, parchi e servizi per la tutela ambientale del verde e altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente, ufficio tecnico	€ 3.729.777,59
<b>Totale</b>	<b>€ 6.678.741,42</b>

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio;

RITENUTO, altresì, di assoggettare ad aliquota TASI pari a 0 (zero) gli immobili oggetto di ordinanza di inagibilità a seguito del sisma del 15.12.2009 e di quello del 24.8.2016 e seguenti scosse;

**Aliquote del tributo:**

<b>Fattispecie imponibile</b>	<b>Aliquota (per mille)</b>
1) fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1</b>

2) abitazione principale con categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	<b>2,5</b>
3) altri immobili comprese le aree edificabili ed immobili merce	<b>2,5</b>
4) abitazione principale (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze e fattispecie equiparate	<b>Escluse</b>
5) terreni agricoli e incolti	<b>Esclusi</b>
6) immobili oggetto di ordinanza di inagibilità a seguito del sisma del 15.12.2009 e del sisma 24.8.2016 e seguenti scosse	<b>0</b>

TENUTO CONTO che dette aliquote saranno deliberate nel rispetto dei limiti sopra richiamate, ed in particolare dei commi 677 e 678 dell'art. 1 della Legge n.147/2013;

Per tutto quanto sopra:

<b>Fattispecie immobile</b>	<b>Aliquota TASI 2019</b>	<b>Aliquota IMU 2019</b>	<b>IMU + TASI 2019</b>	<b>Aliquota IMU massima al 31.12.2013</b>
Abitazione principale (esclusi A/1-A/8-A/9) e fattispecie equiparate e relative pertinenze	Esclusa	Esclusa	Esclusa	6,0 per mille
Abitazione principale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	2,5 per mille	3,5 per mille	6,0 per mille	6,0 per mille
Altri immobili compresi uffici e studi privati, istituti di credito ed aree edificabili	2,5 per mille	8,9 per mille	11,4 per mille	10,6 per mille + 0,8 per mille "extra-tasi" con decorrenza 2016
Immobili merce	2,5 per mille	Esclusi	2,5 per mille	10,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	Esclusi	1,0 per mille	2,0 per mille
Terreni agricoli e incolti	Esclusi	Esclusi	Esclusi	Esclusi

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2019 ammonta ad € 1.250.000,00, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 19,00%, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI	<b>(A)</b>	€ 1.250.000,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo	<b>(B)</b>	€ 6.678.741,42
Differenza	<b>(B-A)</b>	€ 5.428.741,42
Percentuale di finanziamento dei costi <b>(1-(B-A) / B)%</b>		<b>19,00 %</b>

Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportati:

- parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Entrate: favorevole;
- parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabile –dr.ssa

Chiappinelli Sabrina: favorevole;

Visto il parere favorevole espresso dalla seconda Commissione consiliare nella seduta del 25 marzo 2019;

Richiamato il dibattito di cui al presente argomento, integralmente registrato con sistema informatico. Dello stesso sarà redatto, a parte, mediante trascrizione integrale, in forma corretta dal punto di vista sintattico-grammaticale e lessicale, il verbale in documento cartaceo da allegare come parte integrante e sostanziale all'atto di approvazione del verbale medesimo.

Procedutosi a votazione palese:  
presenti e votanti n.11, con voti contrari n. 2 (Capoccia,Offredi) e voti favorevoli n.9, legalmente resi, come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

### **DELIBERA**

1) Di approvare le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) anno 2019:

Aliquote del tributo:

<b>Fattispecie imponibile</b>	<b>Aliquota (per mille)</b>
1) fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1</b>
2) abitazione principale con categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	<b>2,5</b>
3) altri immobili comprese le aree edificabili ed immobili merce	<b>2,5</b>
4) abitazione principale (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze e fattispecie equiparate	<b>Escluse</b>
5) terreni agricoli e incolti	<b>Esclusi</b>
6) immobili oggetto di ordinanza di inagibilità a seguito del sisma del 15.12.2009 e del sisma 24.8.2016 e seguenti scosse	<b>0</b>

2) Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della Legge n. 147/2013;
- il gettito del tributo consente di ottenere la copertura parziale del costo dei servizi indivisibili indicati in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A scrutinio palese, presenti e votanti n.11, con voti contrari n. 1 (Offredi) e voti favorevoli n. 10, legalmente resi come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

### **DELIBERA**

- Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.

134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Giulia Sargentini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Cinzia Stefanangeli

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in data 09/05/2019, è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 – L.18.06.2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

Marsciano, 09/05/2019

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

è esecutiva in data 20/05/2019 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267;

Marsciano, 09/05/2019

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura