



# COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*COPIA*	
<b>ATTO N. 49 del 20/10/2016</b>	

<b>OGGETTO:</b>	<b>Legge Regionale 21.1.2015 n. 1 - Articolo 132 comma 4 - Contributo relativo al Costo di Costruzione - Criteri per la determinazione dell'aliquota da applicare.</b>
-----------------	--

L'anno duemilasedici il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 16:00 e seguenti, in Marsciano presso la Residenza Municipale, Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti:

TODINI ALFIO	Sindaco	Presente
CECCARELLI MASSIMO	Presidente del Consiglio	Presente
SARGENTINI GIULIA	Vice Presidente del Consiglio	Presente
BONOMI ILARIA	Consigliere	Presente
FIANDRINI CATIA	Consigliere	Presente
MARINACCI LUCA	Consigliere	Presente
BARDANI MICHELA	Consigliere	Assente
SANTARELLI GUIDO	Consigliere	Presente
BERTINI ROBERTO	Consigliere	Presente
CHIATTELLI SAURO	Consigliere	Presente
RABICA MICHELE	Consigliere	Presente
RANIERI SABATINO	Consigliere	Presente
CAVALLETTI CARLO	Consigliere	Presente
UMBRICO FILIPPO	Consigliere	Presente
OFFREDI ANNA	Consigliere	Presente
PILATI ANDREA	Consigliere	Presente
SANTI FEDERICO	Consigliere	Presente

Presenti n. 16	Assenti n. 1
----------------	--------------

Accertato il numero legale, assume la presidenza Massimo Ceccarelli, Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Stefanangeli, che assume altresì la funzione di segretario verbalizzante, con l'ausilio della signora Mirella Frescura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che :**

- con deliberazione n. 21 del 17.5.2016 il Consiglio Comunale ha definito i nuovi parametri per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi del Regolamento Regionale 18.2.2015 n. 2;
- che nel definire il contributo relativo al costo di costruzione non sono state stabilite le modalità per la determinazione della percentuale da applicare al costo determinato con le tabelle approvate;
- il comma 4 dell'articolo 132 della Legge Regionale 21.1.2015 n. 1 stabilisce che il contributo afferente i titoli abilitativi comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20%, che viene determinata dal Comune in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni;
- attualmente vengono applicate le percentuali previste dal comma 11.1 del DPGR 14.7.1998, n. 374, il quale prevede che:
  - Per le classi I, II e III : si applica l'aliquota del 5%;
  - Per le classi IV e V : si applica l'aliquota del 8%;
  - Per le classi VI : si applica l'aliquota del 12%;

Ciò premesso si rende necessario integrare la deliberazione n. 21 del 17.5.2016 con le nuove percentuali da applicare al Costo di Costruzione per la determinazione del contributo dovuto;

Vista la Determinazione della Giunta Comunale n. 299 dell'11.10.2016 del seguente tenore *“La Giunta stabilisce di proporre al Consiglio comunale la conferma delle aliquote attuali del 5, 8 e 12 per cento; l'ufficio dovrà calibrare tali aliquote in base alle caratteristiche degli immobili”*;

Rilevato che le attuali classi degli immobili come stabilito dal Consiglio Comunale sono V e non VI come in precedenza quindi sulla base di quanto indicato dalla Giunta e di quanto previsto dal DPGR 374/1998 si ritiene di proporre le seguenti percentuali:

- Per le classi I, II : aliquota del 5%;
- Per le classi III e IV : aliquota dell' 8%;
- Per le classi V : aliquota del 12%;

Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportati:

- parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Geom.Piccioni Giampiero: “favorevole”;
- parere di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Area Contabile - dott.ssa Sabrina Chiappinelli: “favorevole”;

Visto il parere favorevole espresso dalla prima Commissione consiliare nella seduta del 17 ottobre 2017;

Udita l'illustrazione del presente argomento, come risulta dal verbale di seduta consiliare n. 8 del 20/10/2016;

Procedutosi a votazione palese:

- presenti n.16, votanti n.15, astenuti n. 1 (Offredi), con voti favorevoli n. 15, legalmente resi, come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

**DELIBERA**

- Di integrare la deliberazione n. 21 del 17.5.2016 stabilendo che, per la determinazione del contributo dovuto al Comune, le percentuali da applicare al costo di costruzione come determinato con la tabella “E” allegata a tale atto siano le seguenti:
  - Per le classi I, II : aliquota del 5%;
  - Per le classi III e IV : aliquota dell’ 8%;
  - Per le classi V : aliquota del 12%;
  
- Di dare mandato all’Area Urbanistica di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul BUR.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A scrutinio palese, presenti n.16, votanti n.15, astenuti n. 1 (Offredi), con voti favorevoli n. 15, legalmente resi, come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

### **DELIBERA**

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. – D. Lgs. N. 267/2000.

**IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
F.to: Massimo Ceccarelli

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Cinzia Stefanangeli

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in data 07/11/2016, è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 – L.18.06.2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

Marsciano, 07/11/2016

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

x è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

x è esecutiva in data 18/11/2016 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267;

Marsciano, 07/11/2016

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura