

TABELLA B - CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI

Tipologia di intervento	Aliquota da applicare all'incidenza economica per oneri di urbanizzazione primaria	Aliquota da applicare all'incidenza economica per oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale di cui all'art.39, c.4, RR 2/2015)	
			Tipo insediamento	Aliquota
Nuova costruzione	38,00	30,65	If<=0,34mq/mq	30,40
	34,20	27,59	If<=0,35mq/mq e <0,66 mq/mq	27,36
	30,40	24,52	If>0,661mq/mq	24,32
Ristrutturazione urbanistica *	26,60	21,46		21,28
Ristrutturazione edilizia (Compreso il cambio di destinazione d'uso di pertinenze – pagina 6 circolare della Regione Umbria prot. 15922 del 6.2.2015)	19,00	15,33		15,20
Cambio destinazione d'uso da <u>turistico ricettivo e commerciale</u> a residenza	15,20	12,26		12,16
Cambio destinazione d'uso da produttivo, direzionale e rurale a residenza	19,00	15,33		15,20
Cambio di destinazione d'uso di pertinenze senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia (art. 39 comme 2, lettera e, R.R. 2/2015)	11,40	9,20		9,12

*Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per residenze se contestuale all'intervento di ristrutturazione;

- (1) L'alloggio di custodia di attività produttive e servizi è equiparato all'attività residenziale (art. 39 c. 3 R.R. 2/2015);
- (2) In caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri tabellari, è comunque dovuta all'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del R.R. n. 2/2015, la quota di urbanizzazione primaria relativa all'adeguamento delle infrastrutture generali, nella misura del 13% dell'incidenza economica complessiva delle opere di urbanizzazione;
- (3) La ristrutturazione edilizia di edifici ancorché ad uso abitativo ubicati in zona agricola, non sottoposti a ristrutturazione onerosa dopo il 28.1.1977 o accatastati alla stessa data come edifici di civile abitazione, costituisce mutamento di destinazione d'uso;
- (4) In zona agricola deve essere utilizzata la tabella con Coefficiente di riduzione per insediamenti parzialmente urbanizzati in quanto in tali aree alcune delle opere di urbanizzazione primaria le stesse vengono inoltre ridotte al 13% ;