



COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

* **ORIGINALE** *

ATTO N.	74
Del	14/04/2016

OGGETTO:

Determinazione valori aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) _ anno 2016

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di aprile alle ore 10:30 e seguenti, in Marsciano nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		Presente/Assente
TODINI ALFIO	Sindaco	Presente
LUCHETTI SILVIA	Vice Sindaco	Presente
ANNIBOLETTI LUIGI	Assessore	Assente
BONOMI VALENTINA	Assessore	Assente
CIPRIANI GABRIELE	Assessore	Presente
MOSCOLONI GIONATA	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la presidenza il Sindaco Sig. Alfio Todini, che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Augusta Millucci che redige, altresì, il verbale dell'adunanza con l'ausilio della Sig.ra Paola Calzoni.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, nell'ambito del processo di riordino della materia tributaria locale istituiscono a decorrere dall'anno 2014, definendone le modalità applicative, l'imposta municipale propria (IMU) che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- l'art. 13 del D.L. 201/2011 ha anticipato l'istituzione dell'IMU, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, applicandola a tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014, in base agli [articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23](#), in quanto compatibili, ed alle ulteriori disposizioni che il decreto introduce;
- in particolare il comma 2 dell'articolo 13 prevede che l'IMU ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'[articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504](#), ivi comprese le aree edificabili la cui base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell' articolo 5, commi, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2015 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale parte operativa;

DATO ATTO che secondo quanto stabilito dall'art. 31, comma 20 della Legge n. 289/2002, il Comune ha provveduto, nel corso del 2015, a dare comunicazione ai proprietari di terreni che hanno avuto una destinazione urbanistica di edificabilità;

VISTA la tabella dei valori delle aree edificabili, allegato n. 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, elaborata dal Geom. A. Spillatura, sulla scorta degli atti di compravendita accertati dall' Ufficio del Registro di Perugia per zone omogenee di cui alla nota del medesimo ente prot. n. 4903 del 19/02/2008, e sull'analisi dell'andamento del mercato immobiliare del territorio comunale nell'anno 2009, contestualizzata alla zonizzazione del nuovo PRG approvato definitivamente con la predetta delibera di Consiglio Comunale n. 8/2015;

RITENUTO di confermare i valori medi commerciali di riferimento delle aree edificabili espressi nella tabella allegata, precisando che il parametro di riferimento per la determinazione del valore imponibile, per le zone C, è il metro cubo.

DATO ATTO che i risultati dell'analisi di cui al comma precedente svolgono una mera funzione orientativa e non sono vincolanti per l'attività di accertamento dell'Ufficio, che dovrà fare riferimento a stime puntuali volte ad individuare lo specifico valore dell'area, tenendo conto di atti notarili, denunce di successione, accertamenti di altri uffici dell'amministrazione finanziaria o altri documenti rilevanti ai fini fiscali;

PRECISATO che le suddette considerazioni trovano applicazione anche in caso di demolizione e ricostruzione di fabbricati, di ampliamento di edifici e di interventi di recupero o restauro conservativo di cui all'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 504/1992;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), ove si stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio di riferimento.

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016 che ha differito al 30.4.2016 l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 per gli enti locali

Tutto ciò premesso

Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportati:

- parere di regolarità tecnica espresso da responsabile dell'Area Entrate Dott.ssa Daniela Bettini: “ Favorevole”;
- parere di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Area Bilanci Contabilita' Risorse Umane Dott.ssa Sabrina Chiappinelli: “Favorevole” ;

A voto unanime espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2016 il valore medio in comune commercio delle aree edificabili situate nel Comune di Marsciano, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), come risulta dalla tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
2. Di considerare i valori individuati nell'allegato 1, puramente orientativi per l'anno 2016 e non vincolanti ai fini fiscali.
3. Si precisa che qualora nella tabella non sia stato espresso il valore di una o più destinazioni urbanistiche, tale valore potrà essere comunque determinato prendendo a riferimento i valori espressi per aree simili.
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

IL PRESIDENTE

Alfio Todini

IL SEGRETARIO GENERALE

Augusta Millucci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in data 09/05/2016, è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 l- L. 18.06.2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del TUEL – D.lgs 18.8.2000 n. 267.

Marsciano, li 09/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Massimo Cimbelli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. art. 134 – comma 4 del TUEL – D.lgs 18.8.2000 n. 267.

è esecutiva in data 20/05/2016 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, dell'art. art. 134 – comma 3 del TUEL – D.lgs 18.8.2000 n. 267.

Marsciano, li 09/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Massimo Cimbelli

COMUNE DI MARSCIANO (PG)

VALORE MEDIO AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2016																											
ZONE DI TERRITORIO		PALAZZETTO	TRIPOLI	VIA LARGA	AMMETO	SANTA LUCIA	ZONA INDUSTRIALE	SCHIAVO	CERRO	CERQUETO	SPINA	SAN BIAGIO	BADIOLA	MIGLIANO	MERCATELLO	CAST. DELLE FORME	SAN VALENTINO	PAPIANO	VILLANOVA	OLMETO	CAST. DELLA VALLE	PIEVE CAINA	S. APOLLINARE	COMPIGNANO	S.ELENA	MORCELLA	
ZONE PRG	I.F. (MC/MQ)	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ	
BO	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,00	-	-	-	-	-	-	21,00	-	-	-	21,00	21,00	-	21,00	
BD	0,75	-	-	-	-	30,00	-	-	21,00	-	21,00	-	-	21,00	-	-	13,00	21,00	21,00	-	21,00	-	-	-	-	21,00	
B0,5	0,5	-	-	-	-	-	-	17,00	14,00	-	14,00	-	-	14,00	14,00	-	-	14,00	-	-	14,00	-	-	-	-	15,00	
B1	1,0	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	35,00	28,00	28,00	28,00	40,00	40,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	-	-	28,00	28,00	30,00	
B1a	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	28,00	28,00	-	-	-	-	28,00	-	-	-	-	-	28,00	-	-	-	-	
B1,5	1,5	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	-	-	35,00	-	-	50,00	-	-	-	35,00	35,00	35,00	-	-	35,00	-	-	-	-	-	
B2	2,0	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	-	55,00	41,00	41,00	41,00	60,00	-	-	-	-	42,00	-	-	-	40,00	-	-	-	-	-	
B3	3,0	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B1*	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B*	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,00	
B1,5*	1,5	-	-	-	-	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,00	-	-	
B3**	2,0	-	-	60,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BE	MC.63000	40,00	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC
C0,5	0,5	-	-	22,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,00	-	28,00	-	28,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
C0,75	0,75	-	-	45,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CA	1	40,00	40,00	40,00	-	40,00	-	-	-	28,00	30,00	40,00	40,00	28,00	-	-	-	-	20,00	20,00	28,00	-	20,00	-	-	-	
C1	1	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	-	30,00	-	28,00	28,00	40,00	40,00	-	28,00	-	28,00	25,00	22,00	22,00	32,00	-	-	-	25,00	30,00	
C1 urb.	1	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	-	35,00	-	35,00	35,00	55,00	55,00	35,00	35,00	-	35,00	32,00	35,00	35,00	38,00	-	-	-	30,00	35,00	
C1a	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,00	-	40,00	-	-	-	-	25,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
C2a	2	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C1*	1	-	-	-	-	45,00	-	-	-	28,00	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C1,5**	1,5	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C2	2	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C2*	2	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C2 urb	2	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C3	3	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC
DA		30,00	30,00	30,00	30,00	-	30,00	-	-	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DB	50% S.C.	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	-	-	-	-	25,00	-	28,00	-	-	-	33,00	-	-	-	-	-	
DBU		-	35,00	-	35,00	-	-	35,00	35,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DBR		-	-	-	-	-	-	-	-	35,00	-	35,00	-	-	25,00	-	28,00	-	-	-	33,00	-	-	-	-	-	
DC		30,00	30,00	30,00	30,00	-	30,00	30,00	30,00	35,00	-	-	-	-	-	-	-	33,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
DCR		-	-	-	-	-	-	-	-	35,00	-	35,00	-	-	-	-	-	33,00	30,00	-	-	-	-	-	-	-	
DCU		-	-	-	30,00	-	-	30,00	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC	€/MC
CR	cupatura esistente	-	-	-	-	-	-	15,00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,00	-	-	15,00	-	-	-	-	-	-	
DTA	2,5	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	-	-	-	-	-	35,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DTS		-	-	-	35,00	35,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DTK	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ambiti "F"		25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	20,00	20,00	-	20,00	20,00	20,00	15,00	-	-	15,00	15,00	-	-	-	10,00	-	-	10,00	-	
CP	0,35	8,00	-	8,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

L'ISTRUTTORE TEC. DIR.
Geom. Aurelio Spillatura