



COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE AD USO MACELLERIA PRESSO IL “PARCO COMMERCIALE” DI SPINA.

Il Comune di Marsciano, comunica che a seguito di cessazione dell'attività di Macelleria, si è reso disponibile un modulo prefabbricato all'interno del “Parco commerciale “ di Spina, della superficie di circa mq. 83,00 oltre al relativo servizio igienico, con destinazione d'uso esclusivo di Macelleria.

Il Comune di Marsciano al fine di non privare le popolazioni di Spina e territori limitrofi, colpiti dal sisma del 15 dic. 2009 di un servizio essenziale, pubblica il presente avviso rivolto a tutti coloro che avendone titolo volessero rendere operante l'attività di macelleria sul locale sopra descritto, che sarà assegnato in concessione.

Il soggetto aggiudicatario dovrà corrispondere al comune di Marsciano il canone che risulterà dalla gara di cui appresso, oltre ad eventuale IVA se applicabile, con pagamento semestrale. I canoni verranno rivalutati annualmente secondo i dati ISTAT.

- Il locale sarà affidato in concessione, senza alcun mobile o suppellettile.

Dal canone sono escluse tutte le spese relative alle utenze che saranno a totale carico del concessionario.

Il Canone Base è stabilito in € 200,00 mensili;

- La durata della Concessione è prevista in anni 4 e comunque collegata alla durata dell'emergenza sismica ed al “Parco Commerciale” in cui la struttura stessa è inserita.
- L'assegnazione avverrà sulla base dei seguenti criteri:
 1. Esperienza professionale risultante dal curriculum da allegare alla richiesta (max 25 punti).
 2. Iniziative imprenditoriali locali (25 punti).
 3. Offerta merceologica di filiera corta con valorizzazioni carni autoctone (max 25 punti).

Nei criteri di aggiudicazione saranno ammesse offerte in aumento, che saranno valutate proporzionalmente.(max 25 punti).

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La concessione sarà affidata applicando i criteri sopra illustrati con aggiudicazione anche in caso di unica offerta, se ritenuta valida.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre il **26 Aprile 2017**;

Marsciano, Lì 5 aprile 2017

IL SINDACO

(Alfio Todini)