



# COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*COPIA*	
<b>ATTO N. 40 del 30/10/2018</b>	

<b>OGGETTO:</b>	<b>Regolamento Regionale 18.2.2015 n. 2 articolo 141 - Parametri per la determinazione del Contributo di Costruzione. Modifica in seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n. 68 del 23.1.2018.</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno 30 del mese di ottobre alle ore 15:30 e seguenti, in Marsciano presso la Residenza Municipale, Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti:

TODINI ALFIO	Sindaco	Presente
SARGENTINI GIULIA	Presidente del Consiglio	Presente
BONOMI ILARIA	Consigliere	Presente
FIANDRINI CATIA	Consigliere	Presente
MARINACCI LUCA	Consigliere	Presente
BARDANI MICHELA	Consigliere	Presente
SANTARELLI GUIDO	Consigliere	Presente
BERTINI ROBERTO	Consigliere	Assente
CHIATTELLI SAURO	Consigliere	Presente
RABICA MICHELE	Consigliere	Presente
RANIERI SABATINO	Consigliere	Presente
CAVALLETTI CARLO	Consigliere	Presente
UMBRICO FILIPPO	Consigliere	Assente
OFFREDI ANNA	Consigliere	Assente
PILATI ANDREA	Consigliere	Presente
CAPOCCIA YURI	Consigliere	Presente
CLERINI VALENTINO	Consigliere	Presente

Presenti n. 14	Assenti n. 3
----------------	--------------

Accertato il numero legale, assume la presidenza Giulia Sargentini, Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Stefanangeli, che assume altresì la funzione di segretario verbalizzante, con l'ausilio della signora Mirella Frescura.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.5.2016 sono stati approvati i criteri e le tabelle per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi della nuova normativa introdotta con il 5° comma dell'articolo 131 della Legge Regionale 20.2.2015 n. 1 e con il Capo II° del Titolo I° del Regolamento Regionale;
- Ai sensi del 3° comma dell'articolo 131 della citata L.R. 1/2015 gli oneri di urbanizzazione sono dovuti, tra le altre cose, per il mutamento di destinazione d'uso degli immobili;
- Ai sensi dell'articolo 155 della L.R. 1/2015 le categorie delle destinazioni d'uso indipendentemente dalle diverse tipologie di attività riconducibili alle stesse sono le seguenti:
  1. Residenziale;
  2. Produttiva compresa quella agricola;
  3. Attività di servizi come definite all'articolo 7 comma 1 lettera l) della L.R. 1/2015;
- Con sentenza n. 68 del 23.1.2018, pubblicata sulla G.U. 11.4.2018 n. 15 (serie speciale), la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità Costituzionale, tra l'altro, degli articoli 147 e 155 e dell'articolo 118 comma 2 lettera h) della L.R.1/2015; Pertanto le categorie funzionali relative alle destinazioni d'uso degli immobili non sono più le tre indicate nel precedente punto ma diventano quelle previste dall'articolo 23-ter del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e cioè :
  1. Residenziale;
  2. Turistico-ricettiva;
  3. Produttiva e direzionale;
  4. Commerciale;
  5. Rurale;

Tutto ciò premesso si rende necessario modificare le tabelle con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.5.2016 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.5.2016 inserendo le nuove destinazioni d'uso derivanti dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018;

Viste le nuove tabelle di cui al comma precedente come proposte dall'Area Urbanistica con evidenziate tramite sottolineatura le modifiche proposte;

Ritenuto opportuno approvare le allegate tabelle B), C) e D in sostituzione di quelle allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.5.2016;

Ritenuto altresì necessario, nelle more di adeguata interpretazione della nuova normativa, precisare che l'attività di servizi privati rientra all'interno della destinazione d'uso "Direzionale";

Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportati:

- parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Geom.Piccioni Giampiero: favorevole;
- parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area contabile -dott.ssa Chiappinelli Sabrina: favorevole;

Visto il parere favorevole espresso dalla prima Commissione consiliare nella seduta del 24 ottobre 2018;

Richiamato il dibattito di cui al presente argomento, integralmente registrato con sistema informatico. Dello stesso sarà redatto, a parte, mediante trascrizione integrale, in forma corretta dal punto di vista sintattico-grammaticale e lessicale, il verbale in documento cartaceo da allegare come parte integrante e sostanziale all'atto di approvazione del verbale medesimo.

Procedutosi a votazione palese:  
presenti e votanti n.14, con voti favorevoli n.14, legalmente resi, come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le allegate tabelle B), C) e D, in sostituzione di quelle allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.5.2016, necessarie per il calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione;
- 2) Di precisare che l'attività di servizi privati rientra all'interno della destinazione d'uso "Direzionale".

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A scrutinio palese, presenti e votanti n.14, con voti contrari n.2 (Cavalletti, Ranieri) e voti favorevoli n. 12, legalmente resi come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

#### **DELIBERA**

- Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

*Esce il Consigliere Cavalletti Carlo – presenti n. 13*

**IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
F.to: Giulia Sargentini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Cinzia Stefanangeli

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in data 15/11/2018, è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 – L.18.06.2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

Marsciano, 15/11/2018

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

è esecutiva in data 26/11/2018 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267;

Marsciano, 15/11/2018

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura