



# COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*COPIA*	
<b>ATTO N. 34 del 28/08/2018</b>	

<b>OGGETTO:</b>	<b>Regolamento Comunale per l'assegnazione alle organizzazioni religiose dei contributi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria. Approvazione</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 28 del mese di agosto alle ore 16:00 e seguenti, in Marsciano presso la Residenza Municipale, Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti:

TODINI ALFIO	Sindaco	Presente
SARGENTINI GIULIA	Presidente del Consiglio	Presente
BONOMI ILARIA	Consigliere	Presente
FIANDRINI CATIA	Consigliere	Presente
MARINACCI LUCA	Consigliere	Presente
BARDANI MICHELA	Consigliere	Presente
SANTARELLI GUIDO	Consigliere	Presente
BERTINI ROBERTO	Consigliere	Presente
CHIATTELLI SAURO	Consigliere	Presente
RABICA MICHELE	Consigliere	Presente
RANIERI SABATINO	Consigliere	Presente
CAVALLETTI CARLO	Consigliere	Assente
UMBRICO FILIPPO	Consigliere	Presente
OFFREDI ANNA	Consigliere	Assente
PILATI ANDREA	Consigliere	Presente
CAPOCCIA YURI	Consigliere	Presente
CLERINI VALENTINO	Consigliere	Presente

Presenti n. 15	Assenti n. 2
----------------	--------------

Accertato il numero legale, assume la presidenza Giulia Sargentini, Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Stefanangeli, che assume altresì la funzione di segretario verbalizzante, con l'ausilio della signora Mirella Frescura.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

## Premesso che

- Il primo comma dell'articolo 44 del Regolamento Regionale 18.02.2015 n. 02, pubblicato sul B.U.R. n. 10 del 20.2.2015, stabilisce che *“il Comune, previa intesa con le organizzazioni religiose i cui rapporti sono regolati con lo Stato, destina una quota non inferiore all’otto per cento dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria, risultanti dalla relazione annuale consuntiva allegata al bilancio, per chiese ed altri edifici religiosi”*;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.05.2016 è stata data attuazione alle disposizioni del Regolamento di cui al comma precedente e sono stati approvati i nuovi parametri per la determinazione del Contributo di Costruzione. Con tale deliberazione sono stati inoltre dettati i criteri per l'utilizzo dei proventi delle opere di urbanizzazione secondaria da destinare alle organizzazioni religiose stabilendo quanto segue:”
- in precedenza i contributi in parola, previsti dalla DGR n. 373 del 14.7.1998, erano erogati esclusivamente alle Parrocchie ubicate nelle due diocesi (Perugia-Città della Pieve e Todi-Orvieto) esistenti nel territorio Comunale secondo apposite convenzioni stipulate sulla base della deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 22.4.1992;

Visto che il disposto del punto 4 dell'allegato “Criteri per la Determinazione del Contributo di Costruzione” alla sopra citata Deliberazione riporta quanto segue:

*“Ai sensi dell’art. 44 del R.R. 2/2015 il Comune, previa intesa con le organizzazioni religiose i cui rapporti sono regolati con lo Stato, destina una quota pari all’8% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria, risultanti dalla relazione annuale consuntiva allegata al bilancio, per chiese ed altri edifici per servizi religiosi.*

*La parte di tale quota corrispondente al 50% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria è destinata agli interventi di restauro, risanamento, ristrutturazione, adeguamento sismico e per la messa in sicurezza o per interventi di prevenzione sismica di edifici ed attrezzature religiose di carattere storico, artistico e culturale sul territorio comunale.*

*La restante parte di quota pari al 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria è destinata, oltre che per gli interventi di cui sopra, anche alla acquisizione di aree previste dal PRG per chiese ed altri edifici per servizi religiosi da cedere gratuitamente in proprietà all’organizzazione religiosa, nonché per la costruzione di edifici per il culto e per le opere parrocchiali, di immobili destinati ad istituti religioso - educativi ed assistenziali e di attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive di uso pubblico.*

*I rapporti tra il comune e le organizzazioni religiose istituzionalmente competenti, derivanti dalla destinazione della quota dei proventi, sono oggetto di apposita convenzione.*

*Il comune d’intesa con la Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici dell’Umbria può stabilire per i casi di assoluta emergenza, gli interventi sugli edifici ed attrezzature religiose di carattere storico, artistico e culturale sul territorio comunale che assumono carattere di priorità.*

*Al fine di individuare i soggetti ai quali assegnare i contributi di cui sopra il Comune emetterà apposito bando annuale da pubblicare all’Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune al quale potranno partecipare le Organizzazioni Religiose i cui rapporti sono regolati con lo Stato. In caso di bando deserto le somme accantonate saranno utilizzate direttamente dal Comune per opere di urbanizzazione;*

*Le organizzazioni dovranno formulare apposita proposta per l'utilizzo dei fondi previsti*

*anche sotto forma di progetto preliminare sulla base dei criteri di cui ai precedenti commi. Le proposte formulate saranno finanziate dal Comune per l'importo massimo pari al 50% della spesa complessiva prevista sulla base di apposita graduatoria approvata dal Consiglio Comunale. Per la redazione della graduatoria relativa agli interventi sugli edifici esistenti si terrà conto delle seguenti priorità:*

- *adeguamento sismico e per la messa in sicurezza o per interventi di prevenzione sismica;*
- *ristrutturazione edilizia;*
- *restauro e risanamento conservativo.*

*Per la redazione della graduatoria relativa alle aree per nuovi edifici esistenti si terrà conto delle seguenti priorità:*

- *Acquisizione aree da destinare alla costruzione di edifici religiosi;*
- *costruzione di edifici per il culto;*
- *costruzione di edifici per fini educativi ed assistenziali*
- *costruzione di edifici per attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive di uso pubblico.”*

Tutto ciò premesso al fine di dare attuazione a quanto previsto dal Regolamento Regionale 2/2015 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.5.2016 si rende necessario adottare un apposito dettagliato regolamento che definisca i criteri di individuazione dei beneficiari e le modalità di assegnazione ed erogazione dei sopra citati contributi;

Visto lo schema di Regolamento predisposto dall'Area Urbanistica di questo Ente sulla base delle indicazioni generali fornite con la deliberazione n. 21/2016 più volte richiamata;

Vista la Legge Regionale 21.01.2015 n. 1;  
Visto il Regolamento Regionale 18.02.2015 n. 2;

Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportati:

- *parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica- geom. Piccioni Giampiero: favorevole;*
- *parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabile -dott.ssa Chiappinelli Sabrina: favorevole;*

Visto il parere favorevole espresso dalla seconda Commissione consiliare nella seduta del 23 agosto 2018;

Visto, altresì, il parere favorevole espresso dalla prima Commissione consiliare nella seduta del 25 agosto 2018;

Atteso che il Segretario Generale, in sede di illustrazione dell'argomento in oggetto, ha fatto una precisazione di natura formale, rilevando che la proposta di regolamento depositata prevede l'entrata in vigore con la pubblicazione della deliberazione e, pertanto, il testo dell'art.11 del regolamento in oggetto deve essere sostituito come segue: *“Il Regolamento entra in vigore dopo essere stato pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune”;*

Richiamato il dibattito di cui al presente argomento, integralmente registrato con sistema informatico. Dello stesso sarà redatto, a parte, mediante trascrizione integrale, in

forma corretta dal punto di vista sintattico-grammaticale e lessicale, il verbale in documento cartaceo da allegare come parte integrante e sostanziale all'atto di approvazione del verbale medesimo;

Il Presidente del Consiglio, a norma dell'art.9, comma 4 del vigente Statuto Comunale, pone in votazione, a scrutinio palese, la proposta di procedere alla votazione del Regolamento in oggetto nel suo complesso, con il seguente esito come accertato e proclamato dal Presidente: presenti e votanti n. 15 – voti favorevoli n. 15;

Il Presidente del Consiglio, riscontrata l'unanimità dei voti, pone in votazione, a scrutinio palese, il Regolamento Comunale per l'assegnazione alle organizzazioni religiose dei contributi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria, con la modifica all'art.11, come illustrata dal Segretario Generale.

Procedutosi a votazione palese:  
presenti e votanti n. 15, con voti contrari n. 1 (Capoccia) e voti favorevoli n. 14, legalmente resi, come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il Regolamento per l'assegnazione alle organizzazioni religiose dei contributi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria allegato alla presente Deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Di Dare atto che, ai sensi dell'art.9, comma 3 dello Statuto Comunale, il presente Regolamento entra in vigore dopo essere stato pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune.
- 3) Di prendere atto che le norme di regolamenti comunali preesistenti in materia ma incompatibili con il presente Regolamento, nonché le convenzioni stipulate con le diocesi di Perugia Città della Pieve e Todi Orvieto, cessano di avere validità ed efficacia.

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A scrutinio palese, presenti n. 15, votanti n. 14, astenuti n. 1 (Capoccia), con voti contrari n. 2 (Ranieri, Umbrico) e voti favorevoli n. 12, legalmente resi come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

#### **DELIBERA**

- Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
F.to: Giulia Sargentini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Cinzia Stefanangeli

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in data 04/09/2018, è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 – L.18.06.2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

Marsciano, 04/09/2018

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

è esecutiva in data 15/09/2018 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267;

Marsciano, 04/09/2018

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura