

TABELLA E - MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE (caratteristiche superiori art.47 RR 2/2015)

Incremento per superficie utile abitabile

Classi di superficie	S.U.	Rapporto con S.U.	Incremento	Incremento per classi
< = 95,00 mq	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
95,01 mq - 110,00 mq	0,00	#DIV/0!	4	#DIV/0!
110,01 mq - 130 mq	0,00	#DIV/0!	6	#DIV/0!
130,01 mq - 160 mq	0,00	#DIV/0!	8	#DIV/0!
> 160,00 mq	0,00	#DIV/0!	10	#DIV/0!
S.U. Totale:	0,00			#DIV/0!

Superfici per pertinenze ed accessori connesse all'edificio (S.n.r. e S.P.)

Destinazioni	Superficie netta	Incidenza percentuale sulla S.U.
Cantinole, soffitte, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza, logge e balconi, androni e porticati, pertinenze	0,00	#DIV/0! 8a
Autorimesse, garage, posti macchina coperti, spazi di manovra coperti	0,00	#DIV/0! 8b

Incremento per pertinenze ed accessori connesse all'edificio

Intervalli di variabilità	Ipotesi che ricorre		Incremento
	8a	8b	
<=45%	0	0	0
>45% >> 90%	5	3	0
> 90%	10	5	0
			0 [50%]** 0,00

() All'incremento dovuto per pertinenze ed accessori si applica una riduzione del 50% alla sommatoria degli incrementi risultanti.**

Determinazione classe edificio e relativa maggiorazione

Totale incrementi	Classe edificio	Maggiorazione max applicabile %
< = 5 incluso	I°	0
>5 fino a 8 incluso	II°	5
>8 fino a 11 incluso	III°	10
>11 fino a 15 incluso	IV°	15
>15	V°	20
Totale incrementi: #DIV/0!	Classe edificio	Maggiorazione %

Determinazione del costo unitario dell'intervento

Sigla	Denominazione	Valori
C.u.c.	Costo unitario di costruzione	€ 351,00
M.c.u.	Maggiorazione costo unitario	€ 0,00
C.c.m.	Costo costruzione maggiorato	
Suc	Superficie Utile Coperta	0,00
C.I.	Costo Intervento	€ 0,00

Ai sensi dell'art. 48 comma 5 del R.R. 2/2015, qualora l'intervento riguardi l'ampliamento di unità immobiliari o realizzazione di nuove unità immobiliari su edifici residenziali esistenti non trovano luogo le maggiorazioni di cui alla tabella ed il contributo è determinato esclusivamente applicando l'aliquota del 5,50% sul costo di costruzione al mq di suc pari ad € 351,00

TABELLA F - Contributo sul costo di costruzione per interventi di cambio d'uso per nuove residenze o servizi (o loro ampliamenti) senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia:

Per gli interventi di mutamento della destinazione d'uso, ovvero per gli interventi di cui all'art.39, comma 2, lettera e) del RR 2/2015 (*utilizzo per residenza o servizi di superfici già pertinenze*) e all'art.156 del TU (*cambio d'uso dei vani posti al piano sottotetto, terreno e seminterrato*), per nuove attività residenziali e servizi o ampliamento di quelli esistenti, **realizzati senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia**, il contributo è determinato come segue in rapporto alla superficie utile coperta interessata dall'intervento.

S.U.C. interessata	Quota contributo
< mq. 50,00	€ 300,00
da mq. 50,00 a mq. 450,00	da € 300,00 a €. 3000,00 <i>si calcola</i> [2700/400 x (Suc-50)+300] <i>con approssimazione alla seconda cifra decimale</i>
oltre mq. 450,00	€ 3000,00

TABELLA G - Contributo sul costo di costruzione per interventi di nuova costruzione e ristrutturazione di edifici (o parti di essi) per servizi

Ai sensi dell'art.49 del R.R. 2/2015 il comune, in conformità a quanto previsto dall'art.135, comma 2 del TU, determina la quota di contributo afferente gli interventi edilizi di nuova costruzione e di ristrutturazione relativi ad edifici o parti di essi per attività di servizi di cui all'art.7, comma 1, lettera l) del TU, anche relativamente al cambio della destinazione d'uso, applicando una aliquota **non superiore al 5% del costo documentato di costruzione**, da stabilirsi in relazione ai diversi tipi di attività.

Tipologia intervento/attività	Aliquota
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica senza modifica della destinazione d'uso	2
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a servizi (escluse le attività commerciali e direzionali)	3
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a commerciale e/o direzionale	4
Nuova costruzione ad uso servizi (escluse le attività commerciali e direzionali)	5
Nuova costruzione ad uso commerciale e/o direzionale	5

TABELLA H INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Contributo sul costo di costruzione per interventi di ristrutturazione edilizia ed il recupero del patrimonio edilizio esistente

Immobili non costituenti beni culturali sparsi di cui all'articolo 93 del R.R. n. 2/2015	5,50%
Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. n. 2/2015	5,00%
Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. n. 2/2015 in cui si determina variazione di destinazione d'uso di cui all'art. 48, comma 6 del R.R. n.	5,50%
Edifici accatastati come A8	6,00%

(*) Ai sensi dell'art. 132, comma 5 della L.R. n. 1/2015, tali aliquote si applicano all'importo dei lavori dedotto da apposito computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato in base al prezzario regionale vigente, ovvero da relazione asseverata del tecnico abilitato, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà, che ponga riferimento al vigente elenco regionale dei prezzi.