

COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA PATRIMONIO CIMITERI

VERBALE DI GARA DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARSCIANO.

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di Luglio (28/7/2016) in Marsciano e nella Residenza Comunale.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.4.2016 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016 dove sono inclusi tutti i beni di proprietà comunale da alienare;
- è stato predisposto il bando d'asta per la vendita di alcuni beni per i quali la Giunta Comunale, con Determinazione n. 185 del 17.6.2016, ne ha preso atto incaricando il Responsabile dell'Area Patrimonio Cimiteri di procedere alla relativa pubblicazione;
- con determinazione del Responsabile dell' Area Patrimonio Cimiteri n. 361 del 21.6.2016 è stato approvato il bando d'asta e l'estratto ed è stato disposto di procedere all'alienazione dei beni indicati nel bando, mediante asta pubblica da esperirsi con il sistema di cui all'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo le condizioni e modalità dell'avviso d'asta.
- i beni messi in vendita sono i seguenti :

Lotto n. 1

Ex edificio scolastico elementare in frazione Olmeto : Prezzo base d'asta € 45.000,00

Lotto n . 2

Fabbricato ex serbatoio acquedotto in Voc. Caprareccia Loc. Schiavo di Marsciano : Prezzo base d'asta € 24.500,00;

Lotto n . 3

Fabbricato ex sala ristorazione ed area siti in Marsciano Zona Industriale (Ex mensa) : Prezzo a base d'asta € 370.000,00;

Lotto n . 4

Lotto zona industriale (ex mensa) Marsciano Via Carlo Faina : Prezzo a base d'asta € 66.500,00;

Lotto n . 5

Ex cisterna raccolta acque piovane Monte Vibiano Vecchio : Prezzo a base d'asta € 6.500,00;

- in base alle vigenti disposizioni di legge ed in ottemperanza alle statuizioni della determinazione di cui sopra, il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsciano dal 23.6.2016 al 28.7.2016, sul sito Internet del Comune di Marsciano all'indirizzo www.comune.marsciano.pg.it; inoltre è stato pubblicato nelle forme pubblicitarie vigenti nel territorio comunale (Pubbliche Affissioni);

- nel suddetto bando si stabiliva che le domande di partecipazione alla gara, complete della documentazione richiesta dal bando medesimo, sarebbero dovute pervenire a questo Comune entro le ore 13,00 del giorno 27/7/2016 e che l'apertura delle offerte avrebbe avuto luogo il giorno 28/7/2016, alle ore 10,00 presso la Residenza Municipale;

- le condizioni e requisiti necessari per la partecipazione alla gara di pubblico incanto di cui trattasi erano quelli indicati nel bando che si intende qui interamente richiamato.

Alle ore 10,00 presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Marsciano si è riunita in pubblica seduta la commissione di gara costituita dai Signori:

Dott.ssa AUGUSTA MILLUCCI – Responsabile Area Patrimonio Cimiteri F.F. – PRESIDENTE;

Dott.ssa LUCIA PADIGLIONI – Responsabile Area Responsabile dell'Area Gare Acquisti informatica e Area Anagrafe Elettorale del Comune di Marsciano - membro

Geom. MARCO TODINI - Dipendente Area Patrimonio Cimiteri del Comune di Marsciano – Componente che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta, fa constatare che entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 27/7/2016, come stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte :

LOTTO N. 1 – EX EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE IN FRAZIONE OLMETO : **NESSUNA OFFERTA;**

LOTTO N. 2 - FABBRICATO EX SERBATOIO ACQUEDOTTO IN VOC. CAPRARECCIA LOC.

SCHIAVO DI MARSCIANO – **NESSUNA OFFERTA;**

LOTTO N. 3 – FABBRICATO EX SALA RISTORAZIONE ED AREA SITI IN MARSCIANO ZONA INDUSTRIALE (EX MENSA) – **NESSUNA OFFERTA;**

LOTTO N. 4 – LOTTO ZONA INDUSTRIALE (EX MENSA) MARSCIANO VIA CARLO FAINA - **NESSUNA OFFERTA;**

LOTTO N. 5 – EX CISTERNA RACCOLTA ACQUE PIOVANE MONTE VIBIANO VECCHIO –
OFFERTA N. 1 presentata in data 27.7.2016 alle ore 12,07 al protocollo comunale n. 19167 dal Sig. GIANMARCO CESARI nato a Perugia il 4.1.1960 Residente in Monte Vibiano Vecchio PG Borgo Vittorio Emanuele 13;

Prima di procedere alla verifica dell'ammissibilità della ditta concorrente il Presidente dà lettura dei punti e passaggi fondamentali del bando che si intende qui integralmente richiamato.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della correttezza formale dell'offerta e della documentazione al fine dell'ammissibilità della domanda pervenuta.

Viene, pertanto, esaminata la documentazione presentata dalla ditta partecipante; dall'esame istruttorio della documentazione presentata dalla concorrente risulta che la ditta ha presentato documentazione conforme alle prescrizioni del bando e risulta possedere i requisiti previsti, pertanto, viene ammessa alla gara di cui trattasi relativamente al Lotto n. 5.

La Commissione a questo punto decide di procedere immediatamente all'apertura della offerta economica; il Presidente, pertanto, verificato che la busta è idoneamente sigillata e conforme a quanto richiesto dal bando, la apre e la sigla unitamente ai componenti della commissione, e dà lettura della offerta da cui risulta quanto segue :

LOTTO N. 5 – EX CISTERNA RACCOLTA ACQUE PIOVANE MONTE VIBIANO VECCHIO – l'offerta presentata dal SIG. GIANMARCO CESARI nato a Perugia il 4.1.1960 CF CSRGMR60A04G478I residente in Monte Vibiano Vecchio PG Borgo Vittorio Emanuele 13, ammonta a **€ 6.655,00** superiore alla base d'asta indicata nel bando di vendita.

Per quanto sopra,

LA COMMISSIONE

come sopra costituita, dichiara unanimamente e relativamente ai lotti messi in vendita il seguente responso :

LOTTO N. 1 : Nessuna aggiudicazione – GARA DESERTA per mancanza di offerte.

LOTTO N. 2 : Nessuna aggiudicazione – GARA DESERTA per mancanza di offerte.

LOTTO N. 3 : Nessuna aggiudicazione – GARA DESERTA per mancanza di offerte.

LOTTO N. 4 – Nessuna aggiudicazione – GARA DESERTA per mancanza di offerte,

LOTTO N. 5 – Aggiudicazione della EX CISTERNA RACCOLTA ACQUE PIOVANE MONTE VIBIANO VECCHIO al Sig. GIANMARCO CESARI nato a Perugia il 4.1.1960 CF CSRGMR60A04G478I residente in Monte Vibiano Vecchio PG Borgo Vittorio Emanuele 13, per l'importo di **€ 6.655,00.**

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale il quale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Dott.ssa AUGUSTA MILLUCCI – PRESIDENTE _____

Dott.ssa LUCIA PADIGLIONI – COMPONENTE _____

Geom. MARCO TODINI - COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____